

Administració Local

nismes de connexió que s'arbitrin amb els registres censals municipals.

Control i manteniment de les colònies de gats que hi ha definides al territori de la ciutat i aquelles que puguin establir-se en un futur; mitjançant la gestió de les accions de control que siguin necessàries.

Segona. Assumpció progressiva dels serveis

Els compromisos assumits per ambdues parts seran executats de forma immediata, no obstant, els diferents serveis delegats s'executaran de forma gradual a mesura que es vagin traslladant els animals des de les instal·lacions de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú a les de la Mancomunitat Penedès Garraf.

Tercera. Aplicació del reglament del CAAD

Els serveis delegats es prestaran d'acord amb el que s'estableix a la clàusula primera així com per les normes contingudes al reglament del Centre d'Acollida d'Animals Domèstics de Companyia del Penedès.

Quarta. Abast de la delegació

L'exercici de les competències delegades comporta igualment l'exercici de totes les potestats necessàries per a la seva correcta prestació incloent-hi, la potestat sancionadora.

Cinquena. Cost del servei

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú es compromet a pagar anualment a la Mancomunitat Penedès Garraf les quotes que li corresponguin en funció del servei prestat. No obstant per a l'any 2009 l'Ajuntament es compromet a aportar a la Mancomunitat en concepte d'atenció i manteniment dels animals acollits procedents del CAAC de Vilanova i la Geltrú, la quantitat que proporcionalment li correspongui en funció del que resta d'any i dels serveis que progressivament es vagin transferint.

Sisena. Responsabilitat

La Mancomunitat es fa plenament responsable davant de tercers de qualsevol incidència o reclamació que es pugui produir amb motiu de la prestació del servei, fent constar, a aquest efecte, que disposa de les assegurances adients per cobrir els riscos que es puguin produir.

Setena. Durada del conveni

La durada d'aquest conveni s'estableix amb el caràcter d'indefinida, sense perjudici del que es determina a la clàusula següent.

Vuitena. Causa de resolució del conveni

Aquest conveni de delegació de competències es podrà resoldre pels següents motius:

- Per mutu acord de les parts.
- Per la impossibilitat sobrevinguda de realitzar l'objecte del conveni.
- Per incompliment greu de les obligacions que correspon assumir a qualsevol de les dues parts.
- Per la voluntat unilateral de qualsevol de les dues parts manifestada, com a mínim amb un any d'antelació.

Novena. Jurisdicció competent

Atès el caràcter administratiu d'aquest conveni, ambdues parts, amb renúncia al seu propi iur, et sotmeten a la jurisdicció dels tribunals competents de Vilanova i la Geltrú, per a la resolució de qualsevol controvèrsia que pugui suscitar en relació a interpretació, execució i extinció del present conveni.

I en prova de conformitat ho signen per duplicat en el lloc i data assenyalats a l'ençalçament.

Vilanova i la Geltrú, 7 d'abril de 2009.

Per l'Ajuntament de Vilanova, Joan Ignasi Elena i García. El Secretari, Josep Gomariz Meseguer. Per la Mancomunitat, Joan Amat i Solé. El Secretari, Francesc Torres Ferrando.

022009017257

Vilobí del Penedès

ANUNCI

Transcorregut el termini d'exposició pública de l'Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis, sense que s'hagi presentat cap reclamació i/o suggeriment, aquella ha quedat definitivament aprovada, i procedeix la seva publicació íntegra en el BUTLLETÍ OFICIAL DE LA PROVÍNCIA, de conformitat amb allò que disposen els articles 70.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i el 178.2 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LA INSTAL·LACIÓ D'APARELLS DE CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ, ANTENES I ALTRES APARELLS I INSTAL·LACIONS A L'EXTERIOR DELS EDIFICIS

FONAMENTS JURÍDICS

La present ordenança pretén desenvolupar les competències municipals de l'article 84 a) de la Llei de bases de règim local i dels articles 103 a 117 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens locals (Decret 179/1995 de 13 de juny), que desenvolupen i regulen les potestats reglamentària i d'execució forçosa i sancionadora, d'intervenció en l'activitat privada, per interès públic, que es determinen en l'article 4 a) i f) de la Llei 7/85 de Bases de règim local.

Els títols legitimadors d'aquest desenvolupament normatiu es troben en l'article 25.1 de l'esmentada Llei de bases de règim local, pel que fa a l'ordenació, gestió i disciplina de l'urbanisme i l'habitatge i del medi ambient, en concordància amb els articles 252 del Decret legislatiu 1/90, de 12 de juliol, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria d'urbanisme, en relació a les ordres per motius d'interès estètic i turístic, en els espais visibles des de la via pública, l'article 2, paràgraf 1, del Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses

(Decret 2414/61, de 30 de desembre) en relació a les ordenances municipals sobre activitats classificades complementàries d'aquest Reglament.

La intervenció municipal en la concessió de llicències, la importància de la conservació de l'entorn, faculta els ajuntaments per a redactar ordenances municipals que regulin les característiques dels usos permesos i els elements tècnics de les instal·lacions.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'increment progressiu, durant els darrers anys, de les instal·lacions d'aparells de climatització, ventilació, antenes i d'altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis destinats a habitatges i activitats de tots tipus, s'ha vist recentment complementat amb l'afegit de les instal·lacions d'antenes parabòliques, de radioafeccionats, etc, i de les conduccions i connexions corresponents, muntant-se tot aquest dispositiu a l'exterior de l'edificació i en la major part dels casos a la façana.

Aquesta situació provoca per un costat situacions de conflictes de veïnatge i per altra una important afectació sobre el paisatge urbà, i conseqüentment poden augmentar el nombre de queixes derivades d'aquests conflictes.

L'ajuntament de Vilobí del Penedès, conscient de la necessitat de canalitzar totes aquelles situacions que poden generar conflictes i vetllant per la millora de les condicions del paisatge urbà ha cregut convenient l'elaboració d'una Ordenança municipal reguladora de la instal·lació d'aparells de climatització, ventilació, antenes i altres aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis.

DISPOSICIONS GENERALS

Article 1: Àmbit d'aplicació

L'àmbit d'aplicació d'aquesta Ordenança és el terme municipal de Vilobí del Penedès i tots els edificis del municipi estan subjectes al seu compliment. La ignorància per part dels propietaris o llogaters dels edificis o dels instal·ladors no excusarà el seu compliment.

Article 2: Objecte

2.1. L'objecte d'aquesta Ordenança és la regulació de la instal·lació a les façanes paraments exteriors vistos dels edificis, patis de ventilació, patis d'illa i cobertes, dels aparells següents, per tal de preservar les condicions estètiques i compositives dels immobles i evitar la volada d'elements sobre la via pública i les molèsties que ocasionen.

- Aparells de climatització, motors, extractors o similars.
- Aparells de ventilació.
- Antenes convencionals, parabòliques i altres de similars.

No s'inclou en aquesta ordenança els cablejats existents en relació al subministraments de Telefònica, enllumenat públic, energia elèctrica i d'altres que hi puguin aparèixer destinades als subministraments dels serveis bàsics.

Article 3: Instal·lacions en edificis de nova planta o en obres de reforma integrals

Administració Local

3.1. Espai comunitari per a instal·lacions. En els projectes de construcció de nous edificis o reformes integrals i ampliacions s'ha de preveure un espai mínim del 20% de la superfície, integrat arquitectònicament sota del cobert o terrat per ubicar les instal·lacions de tot tipus.

La reserva d'aquest espai serà d'ús i accés comunitari i caldrà ubicar-hi totes les instal·lacions necessàries per a cada un dels elements construïts que configura l'immoble. Els elements i instal·lacions s'evitarà, dins de les possibilitats tècniques i de la particularitat de cada edificació, que no quedin a la vista des de les façanes o de la via pública.

En els habitatges unifamiliars cal garantir que els elements i les instal·lacions, dins de les possibilitats i de la particularitat de cada edificació, no quedin a la vista des de les façanes o de la via pública. Es prohibeix la col·locació d'aquestes instal·lacions penjades directament a façana.

3.2. Aparells de climatització, motors, extractors o similars. Quan aquests aparells provoquin la condensació i el degoteig d'aigua, aquesta ha de ser evacuada a la xarxa de desguàs de l'interior de l'edifici.

La instal·lació d'aquest aparells s'ha de fer de tal manera que no produeixi transmissions de vibracions.

Els aparells susceptibles de produir soroll s'han d'instal·lar amb les condicions d'insonorització necessàries, de manera que el soroll que arriba al veí més proper no superi els valors que determini la normativa actual.

3.3. Antenes. A l'exterior dels edificis únicament s'admetrà la instal·lació d'una antena o equip terminal col·lectiu per a cada edifici i funció.

La instal·lació es farà a la coberta, separada suficientment de la façana de l'edifici, i s'evitarà, dins de les possibilitats tècniques i de la particularitat de cada edificació, que no quedin a la vista des de les façanes o de la via pública.

No es podran instal·lar antenes de cap mena a les obertures, finestres, balconades, façanes i paraments perimetrals dels edificis.

3.4. Condicions d'instal·lació. Els edificis hauran de disposar de les canalitzacions adequades per allotjar els cables i tots aquells elements que formin les instal·lacions objecte d'aquesta ordenança, i es prohibirà la disposició de conduccions i cables vistos en qualsevol façana.

3.5. Previsions. En els projectes d'obres de nova edificació, reforma integral i addició, es preveurà la ubicació dels aparells de climatització, ventilació, antenes, aparells similars i altres instal·lacions així com també les canalitzacions d'acord amb el que disposa aquesta Ordenança.

Article 4: Instal·lació en edificis existents

4.1. Aparells de climatització, motors, extractors o similars. No es podran instal·lar aquests aparells, en edificis existents, que siguin visibles des de la via pública o espais lliures públics, dins de les possibilitats tècniques i de la particularitat de cada edificació.

Quan s'hagi d'aplicar l'apartat 4.5 per la impossibilitat d'adequar-se als paràmetres que preveu aquesta ordenança, es valorarà l'impacte visual, la integració a la façana, la solució donada al desguàs de l'aigua, el nivell de so produït i l'expulsió de l'aire calent. Així mateix s'hauran de complir les condicions següents:

a. Per a la ubicació d'aquests aparells, en els edificis existents, quan estiguin situats a una distància inferior a 3 metres de qualsevol paret d'un local o habitatge que no pertanyi a l'usuari, caldrà prendre les mesures necessàries per evitar que l'aire expulsat pels aparells afecti altres obertures alienes al local o edifici. Si aquesta solució no és possible, no podrà ser instal·lat l'aparell.

b. A causa de l'aire calent expulsat pels compressors o aparells similars, l'increment de temperatura no superarà els 2°C a l'habitatge més proper.

c. Quan l'aparell s'hagi de situar en elements comuns, amb independència de la notificació a l'Ajuntament, s'haurà de disposar de l'autorització de la comunitat de propietaris

d. La instal·lació dels aparells s'ha de fer de tal manera que no produeixin transmissions de vibracions a elements veïns.

e. Els aparells susceptibles de produir soroll s'han d'instal·lar amb les condicions d'insonorització necessàries, de manera que el soroll que arriba al veí més proper no superi els valors amb dB(A), que determini la Llei del so.

f. A causa de l'aire expulsat dels aparells, no es provocarà molèsties a tercers.

4.2. Antenes. En els edificis existents caldrà complir els criteris de l'apartat 3.3.

4.3. Condicions d'instal·lació. Els edificis hauran de disposar de les canalitzacions adequades per allotjar els cables i tots aquells elements que formin les instal·lacions, i es prohibirà la disposició de conduccions i cables vistos en qualsevol façana.

4.4. Si la instal·lació es fa en edificis protegits, a més de complir la present Ordenança, es donarà compliment a les disposicions del Pla especial i catàleg del patrimoni històric artístic de la ciutat.

4.5. Quan la instal·lació no sigui possible dins dels paràmetres que preveu aquesta Ordenança, caldrà la comunicació a l'Ajuntament, qui determini els criteris per a la instal·lació, si és possible.

4.6. En qualsevol cas caldrà que tots els aparells i instal·lacions a l'exterior dels edificis tinguin un impacte visual mínim i estiguin integrats arquitectònicament amb el conjunt de l'edifici.

Article 5: Règim sancionador

5.1. Quan es faci una instal·lació que no s'adeqüi a aquesta Ordenança, efectuades les inspeccions tècniques oportunes, l'alcalde requerirà les persones responsables perquè en un termini de 15 dies retirin la instal·lació i reposin l'immoble d'acord amb l'estat anterior o amb l'adaptació de la instal·lació a la present Ordenança.

Transcorregut el termini expressat sense haver retirat la instal·lació, l'Ajuntament acordarà la retirada d'aquesta i la reposició de l'immoble d'acord amb l'estat anterior a càrrec de l'interessat.

Article 6: Sancions

6.1. L'incompliment dels preceptes d'aquesta Ordenança serà sancionat amb una multa dins de les quantitats autoritzades per la Llei reguladora de règim local, vigent en el moment que és comesa la infracció.

6.2. El procediment per a la imposició de les sancions serà l'establert en la Llei de règim jurídic i procediment administratiu comú.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Primera

Els aparells instal·lats hauran d'adequar-se al que disposa aquesta Ordenança, en un termini no superior a sis mesos.

Segona

En el moment de sol·licitar una llicència d'obres o de reforma del mateix i en el cas de que existeixi algun aparell instal·lat, caldrà adequar-se i justificar el compliment íntegre d'aquesta ordenança.

Vilobí del Penedès, 18 de maig de 2009.

L'Alcalde, Joan Esteve Ràfols.

022009017309

— * —

Viver i Serrateix

EDICTE SOBRE L'APROVACIÓ D'UN PROJECTE D'OBRES

El Ple de l'Ajuntament de Viver i Serrateix en la seva sessió de data vint-i-dos d'abril de 2009, acordà aprovar inicialment el projecte de títol "Rehabilitació del Monestir de Santa Maria de Serrateix", redactat per l'arquitecte Sr. Josep Freixa i Puig.

De conformitat amb el que disposa l'article 37 del Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del Ens Locals, el projecte estarà exposat al públic pel termini de trenta dies a efectes d'examen i presentació de reclamacions.

En el cas de no haver-hi reclamacions ni al·legacions, el projecte quedarà definitivament aprovat.

Viver i Serrateix, 22 de maig de 2009.

L'Alcalde, Lluís Torrentó Calmet.

022009017372

— * —

Deltebre

ANUNCI - EDICTE

Atès que no s'ha pogut notificar, un cop intentat el tràmit de notificació de l'escrit de data 12.01.09 i amb núm. de sortida 283,