



Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 15 D'ABRIL DE 2015

A Vilobí del Penedès, el quinze d'abril de dos mil quinze, essent les vint hores, es reuneix la corporació municipal a la Casa consistorial, amb l'objecte de celebrar sessió plenària ordinària, sota la presidència del senyor alcalde, en Francesc Xavier Edo Vargas. Hi concorren els senyors i senyores regidors següents: Santi Mestres Olivella, Mònica Bernabé Rodríguez, Ricard Galimany Bustos, Rosa Maria Gallego Via, Ester Vallès Pelay, Josep Suriol Saumell i Joan Raventós Vendrell. Assistits per la secretària de la Corporació, Maria-Carme Piñas Delgado. No hi assisteix el senyor Valentí Miralpeix Saumell.

Atès que s'ha obtingut el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el senyor alcalde obre l'acte i es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Donar compte de l'abandonament del grup municipal de Convergència i Unió de diversos regidors i el seu passí a la condició de regidors no adscrits.-

Per part de la senyora secretària es dóna compte al Ple que la regidora senyora Ester Vallès Pelay i els regidors senyors Josep Suriol Saumell i Joan Raventós Vendrell, tots ells pertanyents fins ara al grup municipal de Convergència i Unió, han manifestat mitjançant escrits presentats en el registre municipal que abandonen aquella formació política i passen a la situació de regidors no adscrits. El Ple es dóna per assabentat.

1

2.- Aprovació del Compte de la gestió recaptatòria realitzada per l'Organisme de gestió tributària de Diputació de Barcelona durant l'exercici de 2014.-

La secretària dóna lectura a la següent

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

Vist el compte de la Gestió recaptatòria realitzada per l'Organisme de gestió tributària durant l'exercici de 2014 i corresponent a les liquidacions d'ingrés per rebut i liquidacions d'ingrés directe, així com a certificacions de descobert de tributs i preus públics liquidats per l'ajuntament de Vilobí del Penedès,

Havent-se verificat que els ingressos que es reflecteixen en el Compte coincideixen amb els fons transferits a l'ajuntament,



Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

Vista la relació nominativa de deutors que configura l'estat demostratiu dels drets a cobrar, com estableix l'article 209.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i que importa les quanties següents:

- Pendent de cobrament en període voluntari en data 31 de desembre de 2014
Rebuts 0,00 euros
Liquidacions 13.451,82 euros

- Pendent de cobrament en període executiu en data 31 de desembre de 2014
Rebuts 42.900,46 euros
Liquidacions 14.915,01 euros

Atès que s'ha comprovat que l'aplicació de càrrecs, devolucions d'ingressos indeguts i compensacions a favor de l'Organisme de gestió tributària s'ha practicat correctament,

Atès que la intervenció de fons municipal ha informat favorablement el Compte de la gestió recaptatòria 2014 presentat per l'Organisme de gestió tributària,

Al Ple municipal es proposa l'adopció del següent ACORD:

Aprovar el Compte de la gestió recaptatòria realitzada per l'Organisme de gestió tributària de Diputació de Barcelona durant l'exercici de 2014.

2

Vilobí del Penedès, 17 de març de 2015.

Francesc Xavier Edo Vargas.
Alcalde i responsable d'hisenda.-

El senyor alcalde comenta que de rebuts en període voluntari no n'hi ha, que només queden liquidacions, i que la resta està en executiva, però que aquesta baixarà a mesura que es vagi pagant. Demana la paraula el senyor Raventós i comenta que aquest any hi ha més pendent que altres exercicis. El senyor alcalde diu que sí, que es nota que la gent va justa. El senyor Suriol pregunta què es fa en aquests casos. El senyor alcalde respon que o bé l'Organisme embarga o bé es pacta amb el contribuent, i que moltes persones vénen a l'ajuntament, expliquen el seu cas, s'arriba a un acord i es trasllada a l'Organisme. El senyor Suriol comenta que això és el millor.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat.



Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

3.- Acceptació de la cessió de dues finques en sòl urbà destinades a vial i a zona verda, efectuada pel senyor Carles Francesc Colomé Oliver.-

La secretària dóna lectura a la següent

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

Atès que en data 24 de febrer de 2014 s'atorgà al senyor Carles Francesc Colomé Oliver llicència de parcel·lació de la finca registral 1569, del Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès.

Atès que l'esmentada parcel·lació contemplava la cessió de dues finques a l'ajuntament de Vilobí del Penedès, la descripció de les quals és la següent:

FINCA DESTINADA A VIAL

Urbana. Finca que es cedeix a l'ajuntament de Vilobí del Penedès per a sistema viari, en compliment de les directrius del planejament urbanístic vigent, i que s'integrarà directament al carrer Talls. Es tracta d'una franja longitudinal i contínua, amb una amplada aproximada de 2,3 metres, i una longitud de 75,75 metres en línia en el front Nord, i de 27 metres en línia en el front Oest. La seva superfície és de 255 metres quadrats.

FINCA DESTINADA A ZONA VERDA

Urbana. Finca que es cedeix a l'ajuntament de Vilobí del Penedès per a sistema d'espais lliures, en compliment de les directrius del planejament urbanístic vigent, i que es destinarà a zona verda. Es situa a l'Oest respecte de la finca registral original, just al costat de la franja de vial cedida. Té una geometria irregular, lleugerament triangular. La superfície de zona verda és de 215 metres quadrats.

Atès que, examinades les dades del Registre de la propietat, resulta que la finca de procedència consta gravada amb càrregues.

Vist que l'article 31.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals disposa que cal l'acceptació expressa del Ple, si hi ha condicions.

Al Ple municipal es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Acceptar la cessió gratuïta efectuada pel senyor Carles Francesc Colomé Oliver de dues finques urbanes, una de 255 metres quadrats destinada a vial i una altra de 215 metres quadrats destinada a zona verda, que es segreguen de la finca registral 1569, del Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès, segons projecte de parcel·lació redactat per l'arquitecte senyor Antoni Armengol Romagosa.



Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

Segon.- Aquesta acceptació queda condicionada a què les càrregues que graven la finca matriu es traslladin a la resta de finques resultants de la parcel·lació aprovada en data 24 de febrer de 2014, de tal manera que les finques cedides a l'ajuntament quedin lliures de les mateixes.

Tercer.- Adscriure les finques cedides al domini públic municipal.

Quart.- Facultar el senyor alcalde, en Francesc Xavier Edo Vargas, tant àmpliament com en Dret sigui menester, per a elevar el present acord a escriptura pública.

Cinquè.- Notificar aquest acord al senyor Carles Francesc Colomé Oliver.

Vilobí del Penedès, 19 de març de 2015.

Francesc Xavier Edo Vargas.
Alcalde.-

Demana la paraula el senyor Suriol i pregunta si es tracta del tros del tomb. El senyor alcalde respon que sí, que és on hi ha les voreres i hi ha plantat oliveres, i que les voreres les ha de fer el propietari.

Intervé el senyor Mestres i comenta que és tracta del tram de les dues parcel·les que queden per edificar i la punta definida com a zona verda.

El senyor Raventós pregunta si l'obra la faran els propietaris. Respon el senyor Mestres que sí, que han d'entregar les voreres fetes al seu càrrec, i que ara ja només manca per fer el paviment de formigó de la zona verda i poca cosa més.

La proposta és aprovada per unanimitat.

4.- Acceptació de la cessió d'una finca en sòl no urbanitzable, efectuada per la mercantil Saint Gobain Placo Ibérica, S. A., en compliment del conveni signat el dia 20 de desembre de 2006 i annexos posteriors.-

La secretària dóna lectura a la següent

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

Atès que aquest ajuntament i la mercantil Saint Gobain Placo Ibérica, S. A. signaren un conveni en data 20 de desembre de 2006, i amb posterioritat els seus annexos de 2 de març de 2009, 14 d'octubre de 2010 i 5 de novembre de 2012.



Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

Atès que l'eficàcia d'aquest darrer Annex 3, de data 5 de novembre de 2012, quedava condicionada a l'aprovació definitiva del POUM per part de la Comissió territorial d'urbanisme.

Atès que l'Annex 3 del conveni, preveia el desenvolupament de l'àrea objecte de conveni mitjançant la figura d'un PAU, concretament el PAU-4 i la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona, en el seu acord de 6 de novembre de 2013, d'aprovació definitiva del POUM, incorporà d'ofici una prescripció per la que el PAU-4 es configurava com un Pla de millora urbana, incorporació que va ser objecte de requeriment previ al recurs contenciós administratiu per part de l'ajuntament.

Vist que el Conseller de territori i sostenibilitat, en data 17 de febrer de 2015, ha resultat estimar el requeriment formulat per l'ajuntament i eliminar l'esmentada prescripció d'ofici, essent així que el Pla de millora urbana ha estat eliminat i s'ha afegit novament l'article referent al PAU-4, en les condicions aprovades per l'ajuntament.

Atès que amb aquesta resolució del Conseller de territori i sostenibilitat es compleixen les condicions per procedir a la cessió de 185.881 m² prevista en l'Annex 3 del conveni urbanístic, al Ple municipal es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Acceptar la cessió gratuïta d'una finca de 185.881 m² en sòl no urbanitzable, que correspon a la totalitat de la finca registral 1642, del Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès, efectuada per la mercantil Saint Gobain Placo Ibérica, S. A., en compliment del conveni signat entre l'esmentada empresa i l'ajuntament de Vilobí del Penedès en data 20 de desembre de 2006 i dels seus annexos de 2 de març de 2009, 14 d'octubre de 2010 i 5 de novembre de 2012.

Segon.- Adscriure la finca cedida al domini públic municipal.

Tercer.- Facultar el senyor alcalde, en Francesc Xavier Edo Vargas, tant àmpliament com en Dret sigui menester, per a elevar el present acord a escriptura pública.

Quart.- Notificar aquest acord a Saint Gobain Placo Ibérica, S. A. .

Vilobí del Penedès, 8 d'abril de 2015.

Francesc Xavier Edo Vargas.
Alcalde.-



Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

Pren la paraula el senyor alcalde i diu que una vegada el PAU-4 ha tornat a ser un PAU, el conveni signat amb Saint Gobain és executiu i es pot procedir a efectuar la cessió del terreny on hi ha el pèlag gran.

Demana la paraula el senyor Raventós i diu que no és una cessió gratuïta, sinó que s'ha de pagar un peatge que Déu n'hi do, perquè l'empresa en treu benefici i se li requalifica terreny. Intervé el senyor Suriol i diu que la paraula gratuïta sobra. El senyor alcalde diu que és una cessió gratuïta. El senyor Raventós diu que es van perdonar uns diners. El senyor alcalde li demana que expliqui perquè es va arribar a aquest acord i el senyor Raventós diu que perquè l'equip de govern va voler. El senyor alcalde li recorda que va ser a canvi de què en lloc de 34 habitatges se'n fessin només 20. El senyor Raventós diu que legalment no els havien tingut mai aquests 34 habitatges, perquè el POUM no estava encara aprovat, i que per tant no val explicar que ara te'n prenc 14 a canvi dels diners. Diu el senyor alcalde que si el POUM s'hagués aprovat en aquelles condicions, els 292.000 euros haguessin estat en el cas de què s'autoritza a l'empresa a fer els 34 habitatges, sinó tampoc els haguessin pagat. Explica el senyor alcalde que si no podien fer les 34 cases, l'ajuntament tampoc tenia els 292.000 euros i que abans d'aprovar el POUM van veure la manera de rebaixar-les a 20 a canvi de no cobrar els 292.000 euros, i demana que no es faci demagògia, perquè no s'ha perdonat res a ningú. El senyor Raventós diu que en el conveni es diu que els perdonen els 292.000 euros perquè s'ha rebut un ajut del FEDER. El senyor alcalde li respon que digui a canvi de què va ser això. Diu el senyor alcalde que va cridar el grup de l'oposició al seu despatx i els va explicar quina era la seva intenció per tal de negociar amb l'empresa la rebaixa d'habitatges, perquè això és el que volien tots, i que fins i tot Urbanisme els va dir que miressin de negociar una rebaixa de l'edificabilitat, que els va explicar que l'única manera de fer-ho era aquesta, que va posar les cartes sobre la taula, els va parlar amb tota franquesa i ara s'ha de sentir a dir que els ha regalat diners. Els recorda que ara només es rebrà el que és la zona no urbanitzable, i que els 292.000 euros estaven condicionats al fet que es tirés endavant el sector per part de l'empresa, mentre que ara amb la subvenció del FEDER es podrà dur a terme el projecte per a la zona natural, i que si no hagués tingut aquesta subvenció, segurament no s'hagués rebaixat el nombre de cases, perquè tothom tenia assumit que n'hi anaven 34, i es necessitaven els 292.000 per poder fer qualsevol actuació, els demana que siguin realistes i els recorda que els ha explicat sempre la seva intenció des del primer moment. Diu també el senyor alcalde que tot el que s'ha fet està documentat, i que l'oposició els va portar a Antifrau i a la Fiscalia, que és tirar les coses per la via penal, amb la intenció de portar-los a la garjola, i que a Fiscalia



Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

ja els han notificat que ho han arxivat, perquè no han fet cap animalada, i que si realment haguessin detectat un frau ara no es podria signar el conveni.

El senyor Raventós diu que s'hi volien fer 43 cases. El senyor alcalde respon que ell va trobar-se el tema quan n'eren 34, i que sense res a canvi no es podien rebaixar a 20. El senyor Raventós respon que hi ha fins a tres informes que recomanen rebaixar el nombre de cases i que diuen que es podria malmetre la zona. També diu que si es va rebaixar de 44 a 34 sense cap cost, perquè per tornar-ho a rebaixar s'ha hagut de pagar aquest gran preu, i que si hi ha tres informes que diuen que es pot afectar la zona, per què no es demana un informe mediambiental específic, que això és el que es pretenia passant del PAU al PMU, demanar un estudi específic d'aquella zona. Acaba dient que a l'equip de govern tant li fot que es faci malbé, i que deixen de rebre tres-cents mil euros per una rebaixa.

Respon el senyor alcalde que el senyor Raventós va donar la seva conformitat a què es fessin les 43 cases previstes inicialment. Diu el senyor Raventós que rectificar és de savis i que es va equivocar aprovant-ho i que per això ara mira de rectificar. Diu el senyor alcalde que oblidin el passat i que diguin quina hagués estat la seva proposta per reduir el nombre d'habitatges, perquè ja saben que a canvi de res no s'hagués aconseguit.

El senyor Raventós diu que per començar, a l'any 2006 quan es va signar el conveni, l'empresa ja tenia caducada la llicència de mines i que amb la llicència caducada per llei havia de recuperar l'espai, i que hi ha havia un estudi per valor de 800.000 euros per fer-ho, que no calia que fos propietat municipal per recuperar-ho, i que s'hagués fet sense pagar ni un euro i sense cases ni polígon industrial, sinó perquè Mines els obligava. El senyor alcalde respon que no va ser així, sinó que va ser una vegada signat el conveni quan van renunciar a la llicència d'explotació minera.

Intervé el senyor Suriol i diu que vist des del punt de vista de l'alcalde, sembla que es va triar el camí que tocava, però que ell pensa que el que ha passat és que es va fer malament des d'un principi, perquè l'ajuntament va mostrar el seu interès pel terreny i estava disposat a comprar-lo i pagar, i l'empresa va pensar "si vens tu, és perquè ho necessites". Per altra part, diu que ell creu que el conveni és il·legal, perquè quan l'empresa va signar, la llicència minera ja estava caducada, i van vendre una cosa que ja no tenien. Per això, diu el senyor Suriol, és pel que diu que les coses mal fetes ja vénen de molt lluny.



Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

El senyor alcalde diu que el que deia el projecte de restauració del que parla el senyor Raventós era només tancar el pèlag gran i fer una muntanya com havia estat abans. El senyor Suriol respon que això era quan treien pedra i no hi havia aigua.

Seguidament, es sotmet la proposta d'acceptació de la cessió a votació, i és aprovada amb cinc vots a favor (regidors del Grup municipal socialista) i tres en contra (senyora Vallès i senyors Raventós i Suriol).

El senyor Suriol explica que el seu vot és en contra, no perquè no vulgui que els cedeixin el terreny, sinó perquè s'ha fet malament.

El senyor Raventós explica que ell vota en contra perquè es paga un peatge per aquest terreny i perquè l'empresa en treu molt benefici gràcies a l'ajuntament. El senyor alcalde respon que els veïns de les Guixeres de Dalt tindran urbanitzat el seu barri sense pagar res, gràcies també a l'ajuntament. El senyor Raventós contesta que és evident que amb qualsevol ajut s'hagués pogut fer igualment. El senyor alcalde li recorda que la urbanització d'aquell barri val al voltant de 500.000 euros. El senyor Suriol comenta que ja hi ha el carrer fet. El senyor alcalde respon que no és només el carrer, sinó portar tots els serveis, voreres, etc. etc., igual com s'ha hagut de fer al carrer Diputació. Intervé el senyor Mestres per respondre el senyor Suriol i diu que ja es veu com feien ells les coses de ben fetes, com a les Figueretes.

8

I no havent més assumptes que tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió a les vint hores i quaranta-vuit minuts, per a constància de la qual s'estén la present acta que signa el senyor alcalde i que certifico jo, la secretària, que en dono fe.

L'alcalde,

Francesc Xavier Edo Vargas

La secretària,


Ajuntament de
Vilobí del Penedès
Maria-Carme Piñas Delgado