



## **Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS**

### **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 29 D'ABRIL DE 2013**

A Vilobí del Penedès, el vint-i-nou d'abril de dos mil tretze, essent les vint-i-una hores, es reuneix la corporació municipal a la Casa consistorial, amb l'objecte de celebrar sessió plenària extraordinària, sota la presidència del senyor alcalde, en Francesc Xavier Edo Vargas. Hi concorren els senyors i senyores regidors següents: Santi Mestres Olivella, Rosa Maria Gallego Via, Mònica Bernabé Rodríguez, Ricard Galimany Bustos, Valentí Miralpeix Saumell, Ester Vallès Pelay, Joan Raventós Vendrell i Josep Suriol Saumell. Assistits per la secretària de la Corporació, Maria-Carme Piñas Delgado.

Atès que s'ha obtingut el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el senyor alcalde obre l'acte i es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

#### **1.- Aprovació del text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilobí del Penedès.-**

La secretària dóna lectura a la següent

#### **PROPOSTA DEL REGIDOR D'URBANISME**

El Ple de l'ajuntament, en sessió del dia 14 de novembre de 2012, va aprovar el text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vilobí del Penedès, i el va trametre a la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Amb posterioritat, i havent-se observat errades en el document presentat, es va sol·licitar a la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona el retorn de la documentació presentada, i requerir l'equip redactor perquè esmenes les errades.

Vist allò que disposa l'article 92 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'article 114.3.k) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableixen que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació municipal per a adoptar acords relatius a la tramitació dels plans i dels instruments d'ordenació urbanística.

Vistos els informes tècnic i de secretaria emesos a l'efecte, al Ple municipal es proposa l'adopció dels següents acords:

**PRIMER.-** Aprovar el text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilobí del Penedès, segons documentació redactada pels arquitectes Anna i Francesc Albín Collet.



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

**SEGON.-** Donar trasllat d'aquest acord, juntament amb la documentació del text refós, a la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona com a òrgan competent, per tal que adopti, si s'escau, l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilobí del Penedès.

**TERCER.-** Fer saber que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Vilobí del Penedès, 22 d'abril de 2013.

Santi Mestres Olivella.  
Regidor d'urbanisme.-

Pren la paraula el senyor Mestres i diu que, com ja ha explicat en algun Ple anterior, després de l'aprovació del text refós en el Ple del 14 de novembre, van tenir una reunió amb el tècnic de la Comissió d'urbanisme que havia d'informar el document, per tal de repassar-lo. En aquesta reunió es van trobar que hi havia alguns punts que calia rectificar per tal de poder presentar-lo a la Comissió. Entre els punts a esmenar hi havia algun informe d'altres administracions que no havia arribat, d'altres que no estaven prou ben integrats en el text refós, també hi havia el tema de l'habitatge de protecció oficial, que no s'havia comptat en els sectors de creixement, i per aquestes raons la Comissió no hagués donat la seva aprovació. És per això que es va decidir retirar-lo i esmenar-lo. Ara s'ha corregit i s'ha incorporat l'HPO, s'han esmenat algunes dades a nivell de normativa, s'han justificats diferents fitxes de les masies on calia fer-ho, s'han fet els ajustos i s'han esmenat els petits errors, tal com els van indicar a Urbanisme, i és per això que ara es sotmet a aprovació aquest nou text refós, que s'enviarà a la Comissió per a la seva aprovació definitiva.

Demana la paraula el senyor Miralpeix i pregunta sobre el tema de l'HPO, que s'havia demanat un 10 per cent i ara com queda. Respon el senyor Mestres que és del 30 per cent. El senyor Miralpeix pregunta si ara serà el 30 per cent efectivament. I el senyor Mestres respon que sí.

El senyor Miralpeix comenta que a l'haver un increment d'edificació per sobre de la prevista, l'HPO ha de ser del 30 per cent i que per això Urbanisme ha dit que no està bé. Continua dient el senyor Miralpeix que sempre tenen la mateixa discussió i que aquest assumpte no s'ha volgut arreglar, que van presentar un planejament amb uns sectors que contemplaven 17/18 habitatge/Ha, que fa temps deien que havia de ser un mínim de 25 i que va quedar aclarit de què es podia reduir entre 10 i 15, i que ell va dir que 17/18 no hi cabien i se li va dir que sí que hi cabien, i ara veu amb sorpresa que són 20, que encara ho incrementen.



## **Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS**

Pren la paraula el senyor Mestres i diu que amb l'aprovació inicial i depenent dels sectors, es contemplaven 17/18 habitatges/Ha, i que a la provisional, Urbanisme els va dir que en els sectors de creixement com a mínim havien de ser 20/25, i l'ajuntament ja va dir que no ho trobaven adient. Però en el moment en què la Comissió diu que s'ha d'incloure l'HPO, això obliga a incrementar la densitat i a què els sectors hagin de ser viables, el topall era de 25 pel creixement de Vilobí, i els van dir que proposessin alguna cosa que fos raonable i efectiva. En els nous sectors de creixement, per sota de 20 habitatges/Ha no és rendible. Urbanisme els va dir que si en la justificació no ho veien factible ho tirarien endarrere, perquè els sectors s'han de poder dur a terme. Es va fer l'estudi i surten els 20 habitatges.

El senyor Miralpeix comenta que es discutien pels 17/18 i ara a Vilobí tornen a sortir els pisos. També diu que el director general els va dir en una reunió que si havia predisposició d'acord entre govern i oposició aquesta densitat es podia rebaixar. El senyor Mestres respon que no estan informats de les darreres converses amb Urbanisme, on se'ls va dir que els sectors han de ser viables i rendibles. Intervé el senyor Suriol i pregunta rendibles per a qui. Respon el senyor Mestres que perquè els que hagin de desenvolupar els sectors ho puguin fer. El senyor Suriol pregunta si l'Administració ha de vetllar pels promotors. El senyor Mestres respon que el que ha de fer és posar les eines per si ve algú el dia de demà ho pugui fer. El senyor Suriol comenta que el senyor Miralpeix ha dit que el director general va dir que si estaven d'acord es podia rebaixar. El senyor Mestres diu que si en l'aprovació provisional ja ho trobaven desmesurat, si imposen l'HPO no surten.

Intervé el senyor Raventós i diu que per la tipologia dels habitatges de Vilobí, si el creixement fos inferior als 200 habitatges, això voldria dir que no caldria HPO, i es conservaria el caràcter rural del poble, a més tot seria de renda lliure i seria més rendible. Diu que l'equip de govern s'ha entossudit en fer el doble d'habitatges que hi ha ara i que podrien reflexionar-ho.

Intervé el senyor alcalde i diu que el planejament actual ja els preveu i que quan fan el planejament per als propers vint anys, no es pot reduir. El senyor Raventós reitera les paraules del senyor Miralpeix i diu que si haguessin volgut, es podia deixar en 12/14. Intervé el senyor Suriol i pregunta al senyor alcalde si recorda quantes parcel·les havia abans del POUM, el senyor alcalde respon que les mateixes, i que els 20 habitatges/Ha són els que els marquen des d'Urbanisme. Entre 15/17 era viable, però hi va haver un tema d'interpretació en què es pensava que el sòl no consolidat no comptava a l'hora d'haver de col·locar HPO, els redactors els van dir que no calia que n'hi hagués, però resulta que aquest sòl també compta i han de posar l'HPO. El senyor Raventós diu que no n'hi ha prou com a justificació per arribar als 20. El senyor alcalde respon que és el que els diuen des de la Comissió, i que són les línies que els marquen des de Barcelona.



## **Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS**

Intervé el senyor Suriol i diu que aquest POUM ja no s'havia d'haver començat, que amb l'actual n'hi havia encara per a 30 anys més. Respon el senyor Mestres que el planejament no és només el creixement, que és també la cohesió entre barris, la mobilitat. Que a dia d'avui, encara no s'han desenvolupat els sectors contemplats en les normes subsidiàries, i que la normativa exigeix que entre els 15 i els 25 anys has de tornar a planificar i que les normes són de l'any 1989 i això els obliga a fer un nou planejament.

El senyor Suriol pregunta que si diuen que ja en tenen prou amb el que hi ha, què passa. Respon el senyor alcalde que hi ha una sèrie de modificacions que ara no es poden fer amb les normes. El senyor Raventós diu que es podien haver anat fent modificacions puntuals com fins ara.

Intervé el senyor Miralpeix i diu que el tema no s'ha portat bé, que és el poble en definitiva el que mana i que l'ajuntament havia de plantar cara a Barcelona, i recorda que a les Guixeres hi anaven cases parellades i van deixar fer parcel·les. Diu que no ho han sabut defensar, quan hi havia possibilitats de fer-ho, que en el seu dia els van dir que mentien quan deien que hi haurien pisos i ara n'hi hauran. Pregunta el senyor Miralpeix per què no ho deixen en 15 habitatges/Ha. Respon el senyor Mestres que perquè els sectors han de ser viables, que el que hi ha és un topall, que si hi caben es podran fer, i si no, no, que serà l'ajuntament que hagi en cada moment qui aprovarà la reparcel·lació, que encara que la fitxa ho permeti, si no hi caben, no es faran. Respon el senyor Miralpeix que depèn del promotor, perquè anirà a fer negoci, i que encara que l'ajuntament li digui que en faci menys, si hi diu 20, doncs, les farà, i més si és de fora del poble.

Intervé el senyor Mestres i diu que darrere l'església n'hi anaven a fer 80. El senyor Miralpeix diu que es van trobar que hi havia dos socis, que eren de Vilobí i que tenien el 13 per cent, que van dir som de Vilobí i no volem això. Continua dient el senyor Miralpeix que van reconèixer que 17/18 no hi cabien i ara en posen 20, i reitera que si el promotor és de fora, ho farà, i que han de marcar la línia aquí, diguin el que diguin a Barcelona.

Per últim, el senyor Miralpeix diu que el seu grup votarà en contra per tot això que han exposat i perquè en el text refós hi ha també el tema dels pèlags i del conveni amb Iberplaco, que en un document que han entrat aquest mateix matí a l'ajuntament es demostra que és il·legal, i que els adverteix, no els amenaça, perquè ho tinguin en compte perquè podrien tenir problemes. Respon el senyor alcalde que estudiaran el document que han presentat i que ho tindran en compte.

Sotmès el text refós del POUM a votació, és aprovat amb cinc vots a favor (regidors del Grup municipal socialista) i quatre en contra (regidors del grup municipal de CiU).



## Ajuntament de VILOBÍ DEL PENEDÈS

Abans d'aixecar la sessió, el senyor Suriol demana la paraula i diu que vol agrair a la senyora Ester Vallès i al senyor Valentí Miralpeix la feina feta que els ha permès trobar la documentació que estalviarà diners al poble.

I no havent més assumptes que tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió a les vint-i-una hores i trenta-un minuts, per a constància de la qual s'estén la present acta que signa el senyor alcalde i que certifico jo, la secretària, que en dono fe.

L'alcalde,

Francesc Xavier Edo Vargas

La secretària,

Maria-Carme Piñas Delgado