

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA EL DIA 14 DE NOVEMBRE DE 2012

A Vilobí del Penedès, el catorze de novembre de dos mil dotze, essent les vint-i-una hores, es reuneix la corporació municipal a la Casa consistorial, amb l'objecte de celebrar sessió plenària ordinària, sota la presidència del senyor alcalde, en Francesc Xavier Edo Vargas. Hi concorren els senyors i senyores regidors següents: Santi Mestres Olivella, Rosa Maria Gallego Via, Mònica Bernabé Rodríguez, Ricard Galimany Bustos, Valentí Miralpeix Saumell, Ester Vallès Pelay, Joan Raventós Vendrell i Josep Suriol Saumell. Assistits per la secretària de la Corporació, Maria-Carme Piñas Delgado.

Atès que s'ha obtingut el quòrum per a la vàlida celebració de la sessió, el senyor alcalde obre l'acte i es passa a tractar els assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- Aprovació de les actes de sessions anteriors.-

Per unanimitat, s'aproven les actes corresponents a la sessió ordinària celebrada el dia 12 de setembre de 2012, i extraordinària celebrada el dia 29 d'octubre de 2012.

2.- Moció del Grup municipal del PSC a favor de la consulta pel dret a l'autodeterminació de Catalunya i d'un finançament propi.-

La secretària dóna lectura a la següent

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSC A FAVOR DE LA CONSULTA PEL DRET A L'AUTODETERMINACIÓ DE CATALUNYA I D'UN FINANÇAMENT PROPI

La manifestació multitudinària i cívica celebrada a la Diada d'enguany, mostra clarament un malestar creixent pel que fa a les relacions entre Catalunya i Espanya, un malestar que ja es va expressar amb motiu de la sentència del Tribunal Constitucional sobre l'Estatut votat pels catalans l'any 2006, i que s'ha vist agreujat per la crisi econòmica i pels reiterats incompliments per part del Govern de l'Estat.

Tanmateix l'actual Govern de l'Estat, lluny d'abordar aquest creixent malestar, ha emprés una ofensiva recentralitzadora que ha estat considerada inconstitucional en reiterades ocasions pel Consell de Garanties Estatutàries, en vulnerar les competències de la Generalitat de Catalunya i els drets de la ciutadania.

Aquests posicionaments fan palesa la necessitat de procedir a una revisió en profunditat de les relacions entre Catalunya i Espanya en el marc europeu. Al respecte manifestem el convenciment que els ciutadans i ciutadanes de Catalunya han de poder decidir lliurement sobre qualsevol proposta de canvi substancial de les relacions entre Catalunya i Espanya, a través d'un referèndum en el que es plantegi una pregunta clara a la que s'hagi de respondre de forma inequívoca, acceptant o rebutjant el projecte sotmès a consulta.

Per tot això, es proposa al ple de la corporació l'adopció del següents acords:

1.- Manifestar que Catalunya té el dret inalienable a l'autodeterminació, a decidir el seu futur de manera lliure i democràtica, dins el respecte i el compliment de l'ordenament jurídic vigent en els àmbits estatal o internacional del que ens hem dotat entre tots, modificant la Constitució espanyola si fos necessari.

2.- Instar el Govern de la Generalitat a presentar davant el Parlament de Catalunya el seu Programa d'accions i mesures per fer efectiva la transició nacional, que hauria de culminar amb la convocatòria d'un referèndum per tal que el dret del poble de Catalunya a decidir lliure i democràticament el seu futur no es vegi frustrat.

3.- Instar al Parlament de Catalunya a promoure les reformes necessàries per tal que els ciutadans i ciutadanes de Catalunya puguin exercir el seu dret a decidir a través d'un referèndum acordat en el marc de la legalitat.

4.- Reconèixer la necessitat d'un finançament propi per Catalunya, basat en la Resolució aprovada pel Parlament de Catalunya el 25 de juliol de 2012, que posi punt i final a l'excessiu dèficit fiscal que pateix Catalunya.

5.- Instar al Govern de la Generalitat i al Govern de l'Estat a garantir la lleialtat institucional entre la Generalitat i les administracions locals i a establir un sistema de finançament dels ens locals adaptat a la redistribució competencial que determini el model d'organització territorial propi, que ha de tenir com a principis l'autonomia local, la corresponsabilitat fiscal, la solidaritat i el reequilibri territorial.

6.- Donar trasllat del present acord a la Presidència del Parlament de Catalunya, a tots els grups parlamentaris, a la Presidència de la Generalitat de Catalunya, a la Presidència del Govern Espanyol, als grups parlamentaris del Congrés de Diputats, a l'Associació Catalana de Municipis i a la Federació de Municipis de Catalunya.

Vilobí del Penedès, 9 de novembre de 2012.

El portaveu del Grup municipal del PSC.

Santi Mestres Olivella.

Pren la paraula el senyor Mestres i comenta que aquesta moció es presenta com una modificació respecte a la presentada pel grup de C. i U. en el ple anterior, i diu que aquesta és més propera al que senten. Comenta que desitjaria que en les eleccions del dia 25 de novembre sortís una majoria clara que portés Catalunya cap a ser un nou estat d'Europa, i que això permetria fer un pas cap a l'autodeterminació i a la convocatòria d'un referèndum que ho

validés, també diu que s'hauria de modificar la Constitució espanyola perquè permetés aquesta convocatòria de referèndum. En aquest referèndum, diu que el poble català ha de poder decidir lliurement el què vol. Continua dient que cal disposar d'un finançament propi que acabi amb el dèficit que patim els catalans, i que un cop aconseguit aquest, això també s'hauria de traduir en un millor finançament dels ens locals de Catalunya, que no poden seguir com fins ara. Per últim, diu el senyor Mestres, es demana donar trasllat d'aquesta moció a les diferents institucions que s'anomenen.

Demana la paraula el senyor Raventós i diu que en aquesta moció li falta alguna cosa. Diu que després de la manifestació de la Diada, no podem pensar en estar encara dins d'Espanya, i que per fer el referèndum caldria que PP i PSOE es possessin d'acord per canviar la Constitució i que pensar que això és possible no és pensar amb realisme. És per això, diu el senyor Raventós, que en la defensa de la seva moció, ell deia que calia integrar-se en l'Associació de Municipis per la Independència (AMI), perquè aquesta associació treballa per conscienciar els països estrangers perquè pressionin sobre el govern espanyol. Diu el senyor Raventós que Espanya no permetrà el referèndum, perquè nosaltres els mantenim i ells no ens deixaran anar.

Respon el senyor Mestres que els resultats del 25 de novembre han de ser clars i contundents per poder tenir força per canviar les coses, perquè qui governi a partir d'aquella data pugui convocar el referèndum.

Respon el senyor Raventós que això és vendre fum, perquè si ens han d'autoritzar el referèndum des d'Espanya, podem anar esperant.

El senyor Mestres diu que només el referèndum ens donarà la força i que el primer pas és instar perquè es faci.

El senyor Raventós respon que el primer pas és l'adhesió a l'AMI, perquè és la manera de manifestar la voluntat d'anar en aquesta direcció, a banda de què els resultats del dia 25 també vagin en el mateix sentit. Diu que si Espanya veïés que tots els municipis van agrupats seria una altra cosa.

Respon el senyor Mestres que la seva moció és més realista, més propera als actes que han de succeir, si és que han de succeir. Diu que el primer pas és la convocatòria de referèndum per part de qui governi després del dia 25 de novembre, i que si a Madrid no fan cas, caldrà anar a Europa.

Demana la paraula el senyor Miralpeix i diu que primer s'han de separar del PSOE, perquè qui mana és el PSOE i no el PSC. Comenta que el que proposen és un estat federal encobert i que el president Maragall ja ho va proposar. Els demana que reflexionin per tirar endavant i que quan el PSC ha vist que l'estat federal tampoc és la via, s'han apuntat al carro de l'autodeterminació i del dret a decidir. Per últim diu que per canviar les coses i convocar el referèndum, PP i PSOE haurien d'estar d'acord.

Intervé la senyora Bernabé i diu que de vegades s'uneixen, com va passar amb la reforma laboral.

Respon el senyor Miralpeix que el PSC vota amb el PSOE a Europa, com ha fet en el tema del català i del corredor mediterrani, i que així ens van les coses.

Sotmesa la moció a votació és aprovada amb cinc vots a favor (regidors del PSC), un en contra (senyor Miralpeix) i tres abstencions (senyora Vallès, senyor Raventós i senyor Suriol).

El senyor Raventós explica que el seu vot és d'abstenció perquè entén que aquesta moció té algunes coses bones, tot i que no té l'empenta de la que ha presentat el grup de C. i U., i que la seva voluntat és que algun dels beneficis que comporta puguin tirar endavant.

3.- Cessió de la finca del consultori mèdic al CatSalut.-

La secretària dóna lectura a la següent

PROPOSTA DE LA REGIDORA DE SANITAT

El Departament de Salut, el Servei Català de la Salut i l'ajuntament de Vilobí del Penedès signaren, en data 28 de setembre de 2009, un conveni per portar a terme les obres de construcció del consultori mèdic local, en quina clàusula onzena l'ajuntament es comprometia a tramitar el corresponent expedient administratiu a fi de formalitzar la transmissió de la cessió de domini de l'espai destinat a consultori local al CatSalut.

Atès que s'ha tramitat el corresponent expedient, en el qual està acreditat que l'immoble té naturalesa patrimonial, que no es troba inclòs en cap pla d'ordenació que el faci necessari a la corporació i que la finalitat esmentada es fa en benefici de la població de l'ens locals i no es pot assolir mantenint l'ajuntament el domini o el condomini del bé, ni constituent sobre aquest cap dret real,

Vist que, sotmès l'expedient a informació pública, no s'ha presentat cap al·legació. Així mateix, s'ha tramès l'expedient al Departament de governació i administracions públiques de la Generalitat de Catalunya,

Per tot això, al Ple de la corporació es proposa l'adopció del següents acords:

Primer.- Cedir gratuïtament, a favor del CatSalut, el domini de la finca inscrita en l'inventari de béns del municipi com a bé patrimonial i que es descriu registralment d'aquesta manera:

Naturalesa: Urbana. Descripció de la finca: Entitat número u. Consultori mèdic situat a la planta baixa de l'edifici del carrer del Torrent números u i tres, de Vilobí del Penedès. De superfície útil vuitanta-nou metres amb cinc decímetres quadrats, distribuïts en Sala d'espera –vint-i-cinc metres amb quatre decímetres

quadrats útils;Recepció –nou metres amb sis decímetres quadrats útils-; Passadís –nou metres amb disset decímetres quadrats útils;Cambra de neteja – tres metres amb disset decímetres quadrats útils-;Consultori d’infermeria – quinze metres amb quaranta-dos decímetres quadrats útils-; Consultori mèdic – divuit metres amb tres decímetres quadrats útils-; Vestíbul banys –tres metres amb quaranta-un decímetres quadrats útils-;Lavabo 1 –tres metres amb vuit decímetres quadrats útils-;Lavabo 2 –un metre amb vuitanta-vuit decímetres quadrats útils-; i Instal·lacions –setanta-tres decímetres quadrats útils-. Té accés mitjançant porta que obre directament al terreny comunitari de la finca. Limita:des del carrer del Torrent: davant, esquerra entrant i dreta, amb terreny de la pròpia finca; i pel fons, part amb terreny de la pròpia finca, i part amb l’Entitat número Dos del mateix edifici. Coeficient: trenta-nou enters amb vint-i-dues centèsimes d’enter per cent.

Inscripció: Figura inscrita a nom de l'ajuntament de Vilobí del Penedès, en el Registre de la propietat de Vilafranca del Penedès, al tom 2186, llibre 47, foli 29, finca 1657.

Es troba pendent d’assignació de referència cadastral, atès que la finca original ha estat objecte de divisió horitzontal.

Segon.- La finca objecte de cessió s'ha de destinar a consultori mèdic local.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de cinc anys o es deixa de destinar a dita finalitat dins dels trenta anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'ajuntament cedent, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni de les Entitats locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió del bé objecte de cessió i a favor de l'ajuntament de Vilobí del Penedès, transcorregut el termini de trenta anys a comptar de la data d'inscripció en el registre de la propietat de la cessió acordada.

La reversió de la finca a favor de l'ajuntament ho serà en les condicions que faci possible continuar oferint el servei mèdic, d'acord amb la normativa vigent.

Tercer.- La prestació del servei mèdic en la finca haurà d'efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Es faculta el senyor Francesc Xavier Edo Vargas, alcalde de l'ajuntament de Vilobí del Penedès per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

Vilobí del Penedès, 25 d’octubre de 2012.

Mònica Bernabé Rodríguez.
Regidora de sanitat.-

Pren la paraula la senyora Bernabé i diu que aquest és el compromís adquirit per l'ajuntament l'any 2009, quan es va atorgar la subvenció per a la construcció del consultori, i que la finca revertirà en l'ajuntament d'aquí a 30 anys.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat.

4.- Aprovació de l'Ordenança municipal reguladora del procediment per a l'ús dels equipaments municipals.-

La secretària dóna lectura a la següent

PROPOSTA DE LA REGIDORA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

Els equipaments municipals són centres de titularitat municipal, adreçats a potenciar el desenvolupament social, cultural i de participació dels vilobinencs i vilobinenques.

L'ús compartit d'aquests equipaments fa necessària l'elaboració d'una ordenança que reguli el procediment per al seu bon funcionament i les condicions d'ús del material municipal.

És per això que al Ple municipal es proposa l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora del procediment per a l'ús dels equipaments municipals.

Segon.- Exposar-la al públic per un termini de trenta dies, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí oficial de la província de Barcelona i en el tauler d'anuncis.

Tercer.- Cas de no presentar-se cap al·legació ni reclamació, considerar-la aprovada definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord, i disposar la seva publicació íntegra en el Butlletí oficial de la província de Barcelona.

Vilobí del Penedès, 2 de novembre de 2012.

Mònica Bernabé Rodríguez.
Regidora de participació ciutadana.-

La senyora Bernabé explica que aquests espais són compartits per associacions i entitats i que calia aprovar un procediment perquè el seu ús fos igual per a tothom. Diu que la rebran totes les entitats i que també es penjarà a la web municipal, i que quan el representant d'una entitat vingui a sol·licitar un espai haurà de manifestar que coneix aquesta ordenança.

Demana la paraula la senyora Vallès i pregunta el següent:

- Si també podran utilitzar els equipaments entitats de fora del municipi.
Respon la senyora Bernabé que tindran prioritat les entitats del poble, però que com que el que es pretén és potenciar la vida cultural, qualsevol entitat ho podrà sol·licitar.
- Quin tipus d'usuaris contempla, i quines diferències hi ha entre associacions, grups i entitats.
Respon la senyora Bernabé que és perquè algunes estan inscrites en el registre d'entitats i altres no, i també perquè elles mateixes s'anomenen d'una manera o altra.
- Sobre l'ordenança que regula la taxa per la utilització dels espais, diu que no la té.
Respon la senyora Bernabé que la pot demanar a les oficines municipals.

Demana la paraula el senyor Miralpeix i diu que li consta que hi ha un grup de persones que ha demanat el Local per reunir-se i els han dit que no. La senyora Bernabé respon que si no li diu qui són no pot saber què ha passat. Intervé el senyor Suriol i diu que és un grup que es diu El Tomacó. Intervé el senyor alcalde i diu que voldria veure la instància i la resposta, perquè diu que no té constància de què ho hagin sol·licitat.

La senyora Vallès pregunta si és possible que un grup de persones particulars demani un espai per reunir-se. El senyor alcalde diu que hi ha l'ordenança que ho regula. La senyora Vallès diu si és un grup que comença de nou. El senyor alcalde respon que quan estigui constituït se li aplicaran els mateixos criteris que als altres.

La senyora Vallès també comenta que la sala de plens en teoria no entraria dins dels espais que es cedeixen, però que sap que en alguns casos s'hi han fet reunions. Respon la senyora Bernabé que s'havia donat el cas fa temps, però que ara es disposa d'altres espais i que justament es fa l'ordenança per regular-ho. També diu que si es fa algun tipus d'acte a la sala de plens és un acte de caire municipal.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat.

5.- Declaració de no disponibilitat del crèdit pressupostari equivalent a l'import de la paga extraordinària a percebre en el mes de desembre pel personal funcionari i laboral municipal.-

La secretària dóna lectura a la següent

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

Atès que el Reial Decret Llei 20/2012, en el seu article 2, apartat 1, estableix l'obligació de reduir les retribucions anuals de 2012 del personal al servei del sector públic,

inclosa per tant l'Administració local, en l'import corresponent a la paga extraordinària a percebre en el mes de desembre.

Atès que, en el seu apartat 4, l'esmentada disposició afegeix que les quantitats derivades de la supressió de la paga extraordinària i de les pagues addicionals de complement específic o pagues addicionals equivalents d'acord amb allò disposat en aquest articles es destinaran en exercicis futurs a realitzar aportacions a plans de pensions o contractes d'assegurança col·lectiva que incloguin la cobertura de la contingència de jubilació, amb subjecció a allò establert en la Llei orgànica 2/2012, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera i en els termes i amb l'abast que es determini en les corresponents lleis de pressupostos.

Vista la Nota Informativa emesa per la Secretaria General de Coordinació autonòmica i local, del Ministeri d'Hisenda i Administracions públiques, de data 5 de setembre de 2012, relativa a l'aplicació pels ens locals del que disposen els articles 2 del Reial Decret Llei 20/2012, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, i 22 de la Llei 2/2012, de pressupostos general de l'estat per al present exercici, que determina *A fi de declarar com a no disponibles aquests crèdits, quina immobilització i destinació ha establert la Llei, els ens locals haurien de dictar, per l'import corresponent, Acord de no disponibilitat, de conformitat amb allò disposat en l'article 33 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril.*

Considerant que, sobre la base d'allò disposat en l'article 33 del Reial Decret 500/1990, correspon al Ple de l'entitat la declaració de no disponibilitat de crèdits, així com la seva reposició a disponible, al Ple municipal es proposa l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Aprovar la declaració de no disponibilitat del crèdit pressupostari equivalent a l'import de la paga extraordinària a percebre en el mes de desembre pel personal funcionari i laboral municipal, d'acord amb el resum i el desglossament per aplicacions pressupostàries que consten en l'annex d'aquest acord, per import total de 15.311,09 euros, quedant els mateixos afectats a les finalitats previstes en l'apartat 4 del Reial Decret Llei 20/2012, de mesures per garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat.

SEGON.- Donar compte del present acord a la interventora perquè procedeixi a dur a terme les anotacions comptables i pressupostàries corresponents.

Vilobí del Penedès, 26 d'octubre de 2012.

Francesc Xavier Edo Vargas.
Alcalde.-

ANNEX IMPORTS I APLICACIONS PRESSUPOSTÀRIES

| APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA | IMPORT |
|-------------------------------------|---------------|
| 120.01/920 | 2.789,34 |
| 120.03/920 | 2.174,90 |
| 130.00/321 | 3.601,07 |
| 130.00/920 | 1.612,90 |
| 131.00/321 | 277,71 |

131.00/920

4.855,17

TOTAL A IMMOBILITZAR

15.311,09

Vilobí del Penedès, 26 d'octubre de 2012.

Francesc Xavier Edo Vargas.

Alcalde.-

Pren la paraula el senyor alcalde i diu que malgrat no estar d'acord amb la proposta ha de presentar-la perquè la Llei l'obliga a fer-ho i a passar-ho pel Ple. Diu que el personal de l'ajuntament dóna més del que pot i que sempre són allà on se'ls demana, però que els obliguen a prendre aquest acord i que per això, tot i estar en contra, votarà a favor d'aquesta mesura.

El senyor Miralpeix diu que si no estan d'acord haurien de votar que no. El senyor alcalde respon que la Llei els obliga.

Intervé el senyor Suriol i comenta que si hi ha qui ha fet les coses malament i no es pot pagar ho entén, però que si aquí les coses s'han fet bé i es pot pagar, doncs que es pagui.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada amb cinc vots a favor (regidors del PSC) i quatre en contra (regidors de C. i U.).

6.- Imposició de la Taxa per la prestació del servei de taller ocupacional de gent gran ACTIVA i aprovació provisional l'Ordenança fiscal reguladora de la mateixa.-

La secretària llegeix la següent

PROPOSTA DE LA REGIDORA DE LA GENT GRAN

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. L'article 16.1 del text legal esmentat estableix que les Ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Al Ple municipal es proposa l'adopció dels següents ACORDS:

Primer. - Imposar la Taxa per la prestació del servei de taller ocupacional de gent gran *ACTIVA* i aprovar provisionalment l'Ordenança fiscal reguladora de la mateixa.

Segon. - Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'ajuntament l'anterior acord, així com el text complet de l'Ordenança fiscal de nova creació durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

Vilobí del Penedès, 14 de setembre de 2012.

Rosa Maria Gallego Via.
Regidora de la gent gran.-

Ordenança Fiscal número 34

Taxa per la prestació del servei de taller ocupacional de gent gran ACTIVA

Article 1.- Fonament i naturalesa

A l'empara d'allò previst en els articles 57 i 20.4 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 de l'esmentat text legal, l'ajuntament estableix la taxa per la prestació del servei de taller ocupacional de gent gran *ACTIVA*, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen a allò que disposa l'article 57 de l'esmentat text refós.

Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de taller ocupacional de gent gran.
2. Poden ser usuàries del taller les persones que pertanyin a algun d'aquests perfils:
 - Persones majors de 75 anys amb un perfil de salut vàlid –fràgil (lleugera dependència per al desenvolupament de les ABVD).
 - Persones menors de 75 anys d'especial vulnerabilitat amb problemes de salut o aïllament social per disminució física, psíquica o mental.
 - Persones que mantenen el seu estat cognitiu o bé que només en pateixen un lleu deteriorament.
 - Persones que viuen soles o amb cuidadors en situació d'esgotament físic i / o emocional degut a les cures que precisen.

- Gent gran amb problemes de caire social, que per la seva situació personal (amb malaltia, sense suport familiar o persones amb diferents mancances socials,) puguin arribar a esdevenir de risc.
 - Persones que necessitin un recurs per prevenir l'aïllament social, degut a la seva permanència en el domicili i la manca d'integració amb l'entorn.
3. Per a poder ser usuari/usuària del servei, caldrà l'avaluació prèvia dels equips de salut i de serveis socials del municipi.

Article 3.- Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa les persones que sol·licitin o es beneficiïn, o demanin per a tercers, o en resultin afectats per la prestació del servei.

Article 4.- Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals en la Llei general tributària i en l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu en el termes previstos en la Llei general tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals

1. Previ informe de la treballadora social municipal i a proposta de la regidora de gent gran, gaudiran d'una bonificació del 90 per cent del preu de la tarifa aquelles persones beneficiàries d'una pensió no contributiva per invalidesa o jubilació.
2. Quan una persona presenti un cas de risc sociosanitari, i prèvia avaluació dels serveis de salut i dels serveis socials de base, quedarà exempta del pagament de la taxa.

Article 6.- Quota tributària

S'aplicarà la tarifa següent:

| <i>Concepte</i> | <i>Import mensual</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Transport i assistència al taller ocupacional <i>ACTIVA</i> (dilluns i dimecres de 15 a 19 hores) | 50,00 € |

Article 7.- Acreditament i període impositiu

1. El període impositiu coincideix amb el mes natural, llevat dels casos d'inici en la utilització del servei, en els quals el període impositiu començarà el primer dia d'ús efectiu del servei.

2. La taxa s'acredita el primer dia del període impositiu. El pagament de la taxa es durà a terme per mesos avançats.
3. Malgrat l'anterior, en els casos d'alta o baixa les quotes es prorratejaran per dies.

Article 8.- Règim de declaració i ingrés

1. Una vegada acreditada la taxa es lliuraran els rebuts adients, que s'hauran de satisfer mitjançant domiciliació bancària.
2. Les quotes liquidades i no satisfetes, s'exigiran per la via de constrenyiment.

Article 9.- Infraccions i sancions

Les infraccions i sancions en matèria tributària es regiran per allò que disposa la Llei general tributària, i la seva normativa de desenvolupament, i per l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Disposició final

La present Ordenança fiscal, aprovada definitivament pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia _____, entrarà en vigor al dia següent al de publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Barcelona* i regirà fins la seva modificació o derogació expressa.

Pren la paraula la senyora Gallego i diu que fa més o menys cinc anys que està en marxa aquest taller i que fins fa un any o any i mig, i gràcies a subvencions de Diputació i als plans d'ocupació, l'ajuntament gairebé no havia d'afegir diners, però que ara aquests ajuts no hi són i al final tot té un cost i per eixugar una part d'aquest cost s'ha creat aquesta ordenança. Diu la senyora Gallego que suposa que coneixen l'Activa.

Demana la paraula el senyor Miralpeix i pregunta quants usuaris hi ha. Respon la senyora Gallego que entre 8 i 9 persones.

El senyor Miralpeix pregunta què representa sobre el cost del taller. Respon la senyora Gallego, que amb la taxa es recuperaria al voltant del 50 per cent del cost, que inclou dues monitores, materials, etc. . El senyor Miralpeix comenta que es podria incloure aquest taller dins les activitats del Casal d'avis, doncs estan subvencionats per l'ajuntament i podrien assumir una part del cost d'aquesta activitat. També diu que l'equip de govern, que critica les retallades, està retallant primer els sous i ara l'Activa, i que a vegades els usuaris de l'Activa són gent necessitada. Respon la senyora Gallego que hi ha usuaris que tenen una paga destinada a aquestes activitats.

Intervé el senyor alcalde i diu que estan en contra de les retallades, però que quan retallen a l'ajuntament l'obliguen a ell a fer-ho.

Intervé el senyor Raventós i diu que de vegades s'assumeixen coses de gent de fora i les dels avis ara es diu que no.

Intervé el senyor Suriol i comenta que passar de no pagar res a pagar 50 euros és un salt molt gros, que potser es podria començar amb 15 o 20 euros. Respon el senyor alcalde que és una opció, i que també es podria cobrar el cent per cent. Intervé la senyora Vallès i diu que per a una persona gran 50 euros al mes li sembla que són bastants diners, i pregunta si ja ho saben els usuaris. Respon la senyora Gallego que ja els hi ha dit. La senyora Vallès proposa que per reduir la taxa, es busquessin persones voluntàries formades, en lloc de contractar monitores. Respon el senyor alcalde que no les han trobades. La senyora Vallès diu que bé s'han trobat per a la duatló. La senyora Gallego diu que ha de ser un servei professional. La senyora Vallès respon que ja ha dit que haurien de ser persones formades, i que es podrien buscar aquestes persones.

El senyor Suriol diu que també es podrien buscar subvencions i fer un esforç. La senyora Gallego respon que hi estan treballant, que l'esforç ja s'ha fet i que no es deixa d'insistir perquè Diputació torni a subvencionar alguna cosa.

Intervé el senyor alcalde i diu que l'Activa és un servei pioner i únic a la comarca. Diu també que a Torrelavit han fet un centre de dia, que ha costat 600.000 euros i que els usuaris han de pagar íntegrament el servei, que fins i tot pot ser per hores, i que no tenen cap usuari i han hagut de tancar, i estan buscant usuaris pels pobles del voltant.

Intervé la senyora Bernabé i diu que tornaran a anar a Diputació. La senyora Gallego diu que si aconseguissin alguna subvenció, rectificarien el preu de la taxa.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada amb cinc vots a favor (regidors del PSC) i quatre en contra (regidors de C. i U.).

7.- Aprovació de la proposta de tarifes d'aigua per a 2013, presentada per l'empresa concessionària.-

La secretària dóna lectura a la següent

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

L'Empresa municipal d'aigües de Vilafranca, S. A. ha presentat la proposta de tarifes d'aigua per a l'exercici de 2013, que ha estat consensuada juntament amb l'ajuntament de Vilobí del Penedès, a la vista de l'actual situació de l'increment del preu de l'aigua en alta per part d'ATLL, i intentant repercutir el mínim possible d'aquest increment sobre els abonats.

La preceptiva autorització de la Comissió de preus de Catalunya es tramitarà directament per l'empresa.

Per tot això que s'ha exposat, al Ple municipal es proposa l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Ratificar la proposta de tarifes d'aigua que regiran en el municipi durant l'any 2013, presentada per l'Empresa municipal d'aigües de Vilafranca, S. A., segons detall:

| CONCEPTE | | TARIFA |
|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------|
| Aforament | | 2,016 €/m ³ |
| Comptador | | |
| Quota fixa | | |
| | Entre 13 i 30 mm. | 5,92 €/mes |
| | Més de 30 mm. | 15,97 €/mes |
| Quota variable | | |
| | 1r. bloc (fins a 6 m ³ /mes) | 0,55 €/m ³ |
| | 2n. bloc (de 7 a 12 m ³ /mes) | 0,89 €/m ³ |
| | 3r. bloc (de 13 a 18 m ³ /mes) | 1,13 €/m ³ |
| | 4t. bloc (més de 18 m ³ /mes) | 1,72 €/m ³ |
| Obres | | |
| | Quota fixa | 11,84 €/mes |
| | Quota variable | 1,72 €/m ³ |
| Boques contra incendis | | |
| | Quota fixa | 6,08 €/mes |

Segon.- Notificar aquest acord a l'Empresa municipal d'aigües de Vilafranca, S. A. .

Vilobí del Penedès, 8 de novembre de 2012.

Francesc Xavier Edo Vargas.
Alcalde.-

El senyor alcalde cedeix la paraula al senyor Mestres i aquest explica que com cada any a les acaballes, es presenten les tarifes d'aigua per a l'any següent. El senyor Mestres recorda que Vilobí dona el servei d'aigua a través de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, i que aquesta rep l'aigua a través d'ATLL. Explica que fins ara ATLL era una empresa pública, però que ara és privada, i que per poder fer-la més atractiva als possibles licitadors, a finals de juliol ATLL va presentar una proposta d'increment de tarifes del 70 per cent. Ara ja hi ha una empresa adjudicatària que s'ha quedat ATLL. A rel de tot això, les

empreses finalistes, com Aigües Vilafranca, han hagut de pujar les tarifes. A Vilobí del Penedès, s'ha cregut oportú incrementar-les per sota de l'IPC en aquells casos de consumidors que no tinguin excessos. Seguidament, el senyor Mestres fa una comparativa en tants per cent de les tarifes vigents i les proposades per a 2013. Continua dient que el 75 per cent dels consumidors ja tenen comptador i que es penalitzen els aforaments.

El senyor Mestres diu que l'increment mitjà per factura a Vilobí serà d'un 10 per cent, i comenta que en pobles veïns als quals subministra també Aigües de Vilafranca, aquest increment oscil·la entre el 30 i el 40 per cent, i que a Vilafranca arriba al 46 per cent de mitjana. Per últim, diu que amb aquest increment mitjà del 10 per cent, a Vilobí poden tancar el resultat equilibrat.

Demana la paraula el senyor Suriol i diu que no li quadra, que o abans era molt o ara és poc. Respon el senyor Mestres que, actualment, a Vilobí hi ha un gran consumidor d'aigua i això fa que el compte de resultats es pugui equilibrar. Això fa, diu el senyor Mestres, que si aquesta empresa continua i no hi ha puges extres, l'increment de cara a l'any vinent pugui ser moderat.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per unanimitat.

8.- Aprovació de l'expedient de modificació de crèdits número 1/2012.-

La secretària llegeix la següent

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

Vista la resolució de l'alcaldia de 2 de novembre de 2012, així com la memòria que l'acompanya que tracta sobre la necessitat de tramitació de l'expedient de modificació de crèdits número 1 dins el pressupost municipal únic de 2012.

Atès que de la memòria es dedueix que l'ajuntament de Vilobí del Penedès ha de fer front a una sèrie de despeses, el pagament de les quals no pot ser ajornat, essent necessari suplementar algunes de les partides del pressupost i habilitar-ne d'altres.

Vist allò que disposen els articles 177 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, i 37 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, així com les bases d'execució del pressupost municipal únic per a 2012.

Al Ple municipal es proposa l'adopció del següent **ACORD:**

Primer.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits número 1 dins el pressupost municipal únic per a 2012, mitjançant suplement de crèdits i habilitació de crèdits extraordinaris. segons el següent resum:

DESPESES

A) SUPLEMENT DE CRÈDITS

| <i>Partida</i> | <i>Denominació</i> | <i>Import</i> |
|----------------|--------------------------------------|------------------|
| 150/214.00 | Tractor municipal | 1.100,00 |
| 321/221.03 | Combustible calefacció escola i llar | 2.600,00 |
| 321/221.99 | Material llar d'infants | 3.000,00 |
| 342/210.01 | Piscina | 1.700,00 |
| 920/221.02 | Gas serveis generals | 6.000,00 |
| 920/623.00 | Climatització ajuntament | 500,00 |
| 934/310.00 | Interessos | 17.300,00 |
| 934/319.00 | Altres despeses financeres | 1.110,00 |
| | Total | 33.310,00 |

B) CRÈDITS EXTRAORDINARIS:

| <i>Partida</i> | <i>Denominació</i> | <i>Import</i> |
|----------------|-----------------------------|------------------|
| 340/226.09 | Duatló Pèlags | 6.000,00 |
| 161/619.00 | Reparació dipòsit d'aigua | 14.000,00 |
| 342/625.00 | Mobiliari piscina municipal | 470,00 |
| 340/629.00 | Material esportiu | 1.555,00 |
| 151/629.00 | Millora vialitat | 1.915,00 |
| | Total | 23.940,00 |

| | |
|--------------------------|------------------|
| TOTAL A FINANÇAR (A + B) | 57.250,00 |
|--------------------------|------------------|

FINANÇAMENT:

A) INGRESSOS NO PREVISTOS

| <i>Concepte</i> | <i>Denominació</i> | <i>Import</i> |
|-----------------|-----------------------------------------|------------------|
| 313.01 | Duatló dels Pèlags | 5.000,00 |
| 470 | Aportació FERROACTIVA material esportiu | 250,00 |
| 761 | Ajut Diputació dipòsit | 10.000,00 |
| 770 | Ajut EMAVSA | 4.000,00 |
| | Total | 19.250,00 |

B) MAJORS INGRESSOS SOBRE ELS PREVISTOS

| <i>Concepte</i> | <i>Denominació</i> | <i>Import</i> |
|-----------------|---------------------------------|------------------|
| 116 | Impost increment valor terrenys | 11.000,00 |
| 130 | IAE | 5.000,00 |
| 290 | Impost construccions i obres | 14.000,00 |
| 321 | Taxa llicències d'obres | 8.000,00 |
| | Total | 38.000,00 |

| | |
|---------------------------|------------------|
| TOTAL FINANÇAMENT (A + B) | 57.250,00 |
|---------------------------|------------------|

Segon.- Exposar al públic l'acord d'aprovació inicial i tot l'expedient per un termini de quinze dies, prèvia la publicació del corresponent anunci en el Butlletí oficial de la província de Barcelona i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en compliment d'allò que disposa l'article 177.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Tercer.- Elevar a definitiu l'acord d'aprovació inicial, si durant el termini d'informació pública no es presentés cap reclamació, d'acord amb allò que determinen els articles 169.1 i 177.2 del text legal abans esmentat.

Quart.- Publicar el resum per capítols del pressupost municipal únic per a 2011, amb les modificacions introduïdes en l'expedient tramitat, mitjançant la inserció del corresponent anunci en el Butlletí oficial de la província de Barcelona, de conformitat amb allò que estableix l'article 169.3 en relació amb l'article 177.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vilobí del Penedès, 31 d'octubre de 2011.

Francesc Xavier Edo Vargas.
Alcalde.-

El senyor alcalde pregunta als assistents si volen formular alguna pregunta.

Demana la paraula el senyor Raventós i pregunta com és que la partida de gas dels serveis generals no es va pressupostar bé a primers d'any. Respon el senyor alcalde que va ser un error, que com que es van posar aparells de climatització a l'ajuntament es va pensar que ja n'hi hauria prou, i va ser una errada.

El senyor Raventós també pregunta per la partida d'interessos. Respon el senyor alcalde que corresponen a les pòlisses que es van haver de mantenir fins que es van cobrar les subvencions i que no es podia preveure quan es cobrarien.

El senyor Raventós pregunta pels ingressos de la Duatló. El senyor alcalde respon que a més dels previstos en la modificació, hi ha una subvenció de Diputació de 927 euros en un altre capítol que ja estava previst en les activitats esportives i una de possible del Consell comarcal que s'ha demanat.

El senyor Raventós diu que votaran en contra per manca de previsió a l'hora de fer el pressupost, doncs creu que s'haurien d'haver previst alguns dels pagaments com ara el dels interessos. Respon el senyor alcalde que no són endevins. El senyor Raventós diu que ho havien d'haver previst i més en el context en què estaven.

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada amb cinc vots a favor (regidors del PSC) i quatre en contra (regidors de C. i U.):

9.- Aprovació del text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilobí del Penedès.-

La secretària dóna lectura a la següent

PROPOSTA DEL REGIDOR D'URBANISME

El Ple de l'ajuntament, en sessió del dia 10 de novembre de 2010, va resoldre les al·legacions presentades i va aprovar provisionalment el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), de Vilobí del Penedès, amb les modificacions que es derivaven de la incorporació de les rectificacions presentades per les Administracions i dels informes emesos respecte de les al·legacions presentades. Així mateix, en l'esmentat acord, es va prendre en consideració l'informe de sostenibilitat ambiental i la resolució sobre la memòria ambiental dictada per la directora dels serveis territorials de Barcelona del Departament de Medi ambient i habitatge. A aquest efecte, consta en l'expedient la Resolució per la qual es dóna la conformitat a la memòria ambiental del POUM de Vilobí del Penedès.

En compliment de l'acord d'aprovació provisional del POUM, es va donar trasllat de l'esmentat acord i de l'expedient complet a la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona com a òrgan competent, per tal que adoptés, si s'esqueia, l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilobí del Penedès.

La Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona, en la seva sessió del dia 27 de gener de 2011, va adoptar l'acord de suspendre l'aprovació definitiva del POUM de Vilobí del Penedès fins que, mitjançant un text refós, verificat pel Ple de l'ajuntament i diligenciat, s'incorporessin un seguit de prescripcions que consten en l'esmentada resolució de la Comissió territorial d'urbanisme.

Aquesta resolució va ser traslladada a l'equip redactor del POUM, el qual ha elaborat el text refós que s'adjunta a aquesta proposta d'acord i que es sotmet a l'aprovació del Ple municipal, i que incorpora les prescripcions de la Comissió territorial d'urbanisme.

Vist allò que disposa l'article 92 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 47.2.ii) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, així com l'article 114.3.k) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, estableixen que és necessari el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació municipal per a adoptar acords relatius a la tramitació dels plans i dels instruments d'ordenació urbanística.

Atès que, amb posterioritat a l'adopció de l'acord d'aprovació provisional del POUM, s'ha signat un Annex 3 al conveni urbanístic subscrit amb Saint Gobain Placo Ibérica, S. A. .

Vistos els informes tècnic i de secretaria emesos a l'efecte, al Ple municipal es proposa l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar el text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilobí del Penedès, segons documentació redactada pels arquitectes Anna i Francesc Albín Collet, en atenció a l'acord de la Comissió territorial d'Urbanisme de Barcelona de 27 de gener de 2011.

SEGON.- Aprovar l'Annex 3 del conveni subscrit amb Saint Gobain Placo Ibérica, S. A., sobre el paratge natural dels Pèlags de Vilobí, i notificar-ho als interessats i a la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona. Sotmetre'l a informació pública pel termini d'un mes comptador des de l'endemà de la publicació de l'anunci al Butlletí oficial de la província de Barcelona i als periòdics *El Periódico de Catalunya* i *El 3 de vuit*, per tal que tots els que hi puguin estar interessats puguin presentar les al·legacions o suggeriments que considerin oportuns. Un cop superat aquest termini, l'Annex 3 s'ha d'incorporar a l'instrument de planejament per a la seva aprovació definitiva.

TERCER.- Donar trasllat d'aquest acord, juntament amb la documentació del text refós, a la Comissió territorial d'urbanisme de Barcelona com a òrgan competent, per tal que adopti, si s'escau, l'acord d'aprovació definitiva del Pla d'ordenació urbanística municipal de Vilobí del Penedès.

QUART.- Fer saber que contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Vilobí del Penedès, 6 de novembre de 2012.

Santi Mestres Olivella.
Regidor d'urbanisme.-

Demana la paraula el senyor Miralpeix i demana un aplaçament per discutir aquest tema. Diu el senyor Miralpeix que entén que es tracta d'un tema que és el futur de Vilobí per a d'aquí a 15, 20 o 25 anys i que estudiar-ho en tres dies i en període electoral és precipitat. Per tot això, diu que protesten per la manera d'actuar.

Pren la paraula el senyor alcalde i li diu que el senyor Miralpeix ja sap que fa més d'un any li va dir que podien anar plegats i que ell va posar les cartes sobre la taula, també diu que sempre se'ls ha donat tota la informació. Continua explicant el senyor alcalde que posteriorment es van fer postures d'apropament per part seva, que es van mantenir reunions amb els tècnics redactors i que mai el grup de C. i U. va presentar una proposta, que sempre reiteraven el mateix que si volien anar a Barcelona. Continua dient el senyor alcalde que ell ja els havia dit que on no s'entendrien és als pèlags perquè ell pensa que és correcte, mentre que ells sempre han tingut una postura

contrària. També diu que se'ls va dir que podien anar plegats a urbanisme, que podien telefonar al director general i que mai van dir de fer-ho.

Sobre el POUM i els pèlags sempre els ha anat informant de tot i anaven avançant, però va arribar un punt en què li van dir que no votarien a favor, i aleshores va veure que així no anirien junts en lloc, perquè si ells no votaven a favor, no volia continuar treballant amb ells.

Després de tot això, el truquen un dia de direcció general i el convoquen a una reunió, ell va pensar que no hi havia d'anar, que era una reunió política, perquè a última hora qui ha de demanar la reunió és l'alcalde que és el qui fa el POUM. Diu que hi va anar com a cortesia i atenció al director general, però que ell ja va manifestar que amb ells no volia treballar. D'aquella reunió, diu el senyor alcalde, en van sortir unes prescripcions que són les que estan aquí en el text refós. També diu que no li han preguntat res durant tot aquest temps, que les úniques preguntes que li han fet han estat en els precs i preguntes dels plens i que ell sempre els ha anat responent el mateix: que estaven treballant segons les indicacions del director general.

Demana la paraula el senyor Miralpeix i diu que el senyor alcalde diu moltes mentides i que ja hi estan acostumats, i que això de què això funciona només s'ho creu ell. Diu que ells no han variat mai de postura.

El senyor alcalde li diu que digui quines són les mentides.

El senyor Miralpeix diu que sempre han preguntat sobre dos temes i que cada cop li sona més que hi ha calés amagats. Els dos temes diu que són, disminuir l'edificabilitat al poble i els pèlags. Sobre l'edificabilitat, diu que en els contactes amb urbanisme es va dir que hi havia la voluntat de què es disminuís l'edificabilitat i que els pèlags no ho trobaven malament, però que volien alguna cosa adequada, que ell va dir que era il·legal i el van fer rectificar que li van dir que això no ho digués. En els pèlags cada vegada han trobat que hi ha alguna cosa que fa pudor, la prova és que el primer macro projecte ha anat disminuint i pregunta perquè no l'aprovaven si el veien tan clar. Pel que fa a la reunió amb el director d'urbanisme diu que des d'aleshores ningú els hi ha dit res més i sempre que pregunten se'ls hi contesta que estan treballant, i que diu mitges veritats, que el compromís sempre era de quinze cases i ell va dir que ja en parlarien.

Respon el senyor alcalde que va anar a la reunió per avançar però que no es deia si 15, 20 o 30, que el que es va dir és que entre 12 o 15 estaria molt bé. El senyor Miralpeix diu que el problema és el que digui la llei, que hi ha una cosa greu i que aniran fins al final. Respon el senyor alcalde que si és legal o no ja ho dirà urbanisme.

El senyor Miralpeix diu que a més no han tingut temps material per mirar-s'ho i que cada vegada els hi han donat el que han volgut. Intervé el senyor Raventós i diu que sempre s'han hagut de demanar les coses, que quan ell ho va fer li

van dir que ja ho valorarien. El senyor Mestres li pregunta si quan ho va demanar se li va donar o no. El senyor Raventós respon que sí.

El senyor Raventós comenta que el dia 13 va entrar en el registre un escrit per a cada un dels regidors on es concreten els possibles efectes i responsabilitats personals que pot tenir votar a favor. Respon el senyor alcalde que tenen l'escrit i en són conscients. El senyor Mestres pregunta al senyor Raventós si està fent xantatge o coacció. El senyor Raventós respon que es pura informació perquè n'estiguin assabentats i pregunta si donar informació és coacció.

Intervé el senyor Suriol i diu que per dues vegades ha preguntat en el ple com estava el tema del POUM. També diu que el senyor Serra li va dir a l'arquitecte redactor que fes uns plànols, que ell ha anat preguntant sobre això i que el senyor alcalde sempre li ha anat dient que estaven treballant seguint les línies del senyor Serra.

Respon el senyor alcalde que suposa que parla de la possibilitat de desubicar els habitatges de la zona dels pèlags que va suggerir el director general. I que en aquest sentit va parlar amb un dels propietaris dels terrenys, el senyor Vicenç Marquès, i li va dir que no l'interessava per tot un seguit de raons. A partir d'aquí ja no tenia sentit seguir parlant amb la resta de propietaris perquè la proposta ja no era possible.

El senyor Suriol li pregunta si fa temps d'això. El senyor alcalde respon que no se'n recorda, però que van fer totes les passes per seguir el suggeriment del senyor Serra i no es va poder fer.

El senyor Miralpeix pregunta al senyor alcalde si des d'aquell dia ha tornat a parlar amb el senyor Serra. El senyor alcalde respon que no hi ha parlat mai més.

El senyor Suriol diu que en el Ple del dia 12 de setembre ja sabien això dels terrenys, i quan va preguntar pel POUM li van dir que hi estaven treballant. Diu que aquesta actitud del senyor alcalde li ha estranyat, i que ell que sempre havia defensat el senyor alcalde dins el seu grup, a partir d'aquí ja no ho podrà fer més.

Pren la paraula el senyor Mestres per tal d'explicar la proposta als assistents i diu que abans de fer-ho, els ha de comentar que divendres se'ls va passar el text refós del POUM i que en la normativa s'explica el que es podrà fer en la finca de Cal Ruget, però que a la fitxa no ho deia i és per això que els hi facilita i la llegeix, demanant que quedi constància d'aquest lliurament i explicació.

Seguidament, demana la paraula el senyor Raventós i pregunta si hi ha limitacions per a les masies que vulguin fer turisme rural. Respon el senyor Mestres que en l'inventari de masies cada una d'elles té una fitxa on s'explica el que hi pot fer, diu que aquest inventari s'ha ampliat moltíssim respecte a les normes subsidiàries vigents. El senyor Raventós comenta que seria bo que

aquelles masies que volguessin dedicar-se al turisme rural ho poguessin fer. El senyor Mestres diu que segons la tipologia de la masia, els redactors han aplicat uns criteris, i que van venir a l'ajuntament molts propietaris demanant assessorament. El senyor Raventós diu que si algun propietari vol adequar-se a les característiques del turisme rural que ho pugui fer. El senyor Mestres diu que caldrà mirar el catàleg de masies. El senyor Raventós comenta que és per si es dóna la possibilitat de què algú ho vulgui fer en un futur. El senyor Mestres explica que dintre de les fitxes hi ha els requisits que han de complir, i que si algú ha d'adequar la masia, l'ajuntament ho ha de tramitar davant la Comissió d'urbanisme.

El senyor Mestres continua explicant el text refós del POUM i diu que el dia 27 de gener de 2011, la Comissió d'urbanisme va suspendre l'aprovació definitiva del POUM fins que es complissin unes prescripcions sobre un seguit de punts que eren esmenables.

Diu el senyor Mestres que en l'àmbit del creixement l'ajuntament havia posat una densitat de 17 habitatges/Ha en l'aprovació inicial i la Comissió va exigir que en fossin 25 per Ha. Continua dient que des de gener de 2011 fins avui s'ha trigat per poder col·laborar i que el resultat ha estat aquest. Mentre tant, la Llei d'urbanisme ha canviat i en el municipis de menys de cinc mil habitants que complissin unes condicions es pot tornar a baixar la densitat. També s'ha suprimit el 30 per cent d'habitatge protegit, perquè ja no és obligatori.

Per tot això, diu el senyor Mestres, en el text refós s'ha tornat a baixar la densitat a 17/18 habitatges/Ha i s'han suprimit els habitatges de protecció oficial.

Pel que fa al conveni amb Saint Gobain, diu el senyor Mestres que en el conveni vigent es contemplaven 34 cases als pèlags, més 10 cases més a la plaça Major, en un polígon discontinu, més un aval de 292.000 euros per restaurar la zona. Mentre tant, diu el senyor Mestres, es va convocar el FEDER i Vilobí va presentar un projecte engrescador *Vilobí, el poble dels pèlags*, una de les línies era la restauració de la zona dels pèlags, i ens van concedir la subvenció. Després de les negociacions amb l'empresa i de la reunió amb el director general es va quedar en 20 cases a la zona dels pèlags (12 aïllades i 8 adossades) i no es fan les de protecció oficial. Intervé el senyor Miralpeix i diu que no sap s'hi caben les cases allí, i també comenta la renúncia de l'aval. Continua el senyor Mestres explicant sobre un plànol la situació de les cases i les 18 Ha de cessió per part de l'empresa, i el senyor Miralpeix reitera que no hi cabran. El senyor Mestres ensenya el plànol i continua explicant els detalls i conclou dient que la zona quedarà totalment protegida.

Demana la paraula el senyor Raventós i comenta el canvi de normativa en l'habitatge protegit i pregunta si no s'hauran de cedir terrenys per a HPO. Diu el senyor Mestres que quan es vagin desenvolupant els diferents plans, l'ajuntament ja ho decidirà, que no és obligatori, però no està prohibit.

El senyor Raventós comenta el tema de la densitat i diu que en diversos plens l'alcalde deia que estava interessat en baixar-la i en la reunió amb el senyor Serra va manifestar el mateix, i en canvi veu que encara es mantenen els 18 habitatges/Ha, i que mantenint aquesta densitat hi ha la possibilitat de fer gairebé el doble de cases, i no entén per què si hi ha la possibilitat de fer-ho, no s'ha baixat i per què es mantenen les 18, que no lliguen amb el caràcter del poble.

Respon el senyor Mestres que en l'aprovació inicial es preveien els 17/18 habitatges/Ha, i que l'informe de la Comissió d'urbanisme va obligar a elevar-lo a 25. Ara, en el text refós, en algun àmbit la densitat és de 12 i en llocs consolidats de 17/18. Diu el senyor Mestres que és el que s'està promovent actualment, que és el que tenim i que no es fa més del que hi ha ara al poble, que es manté el criteri.

Intervé el senyor Suriol i diu que allà on viu ell, la densitat és de 15. El senyor Mestres respon que a les Guixeres és menor, però que en el conjunt total del poble la mitja és el que diu ell. El senyor Suriol comenta que a Bellver es podrien fer 230. El senyor Mestres respon que si mai es desenvolupés al darrera de l'església més del que diu el POUM no es podria fer, perquè si físicament no hi caben se'n faran menys, i que en última instància l'ajuntament haurà de validar el projecte. Respon el senyor Suriol que ell s'ho mira de cara al futur, del que es podria arribar a fer, perquè si tots s'ho miressin com el senyor Mestres ja estaria bé. Intervé el senyor Miralpeix i diu que si està escrit, està escrit. El senyor Mestres respon que s'hi caben hi caben, però si no hi caben, no hi caben. El senyor Miralpeix comenta que no tothom és com ell que quan va promoure una urbanització va disminuir la densitat que permetia la normativa, i que si des de l'ajuntament no es marca, amb el planejament que presenten, ho permet. Intervé el senyor Raventós i diu que sempre havien dit de baixar-ho, i que en canviar la llei ho podien haver fet.

Seguidament, el senyor Raventós pregunta si s'ha comunicat als veïns de les Guixeres de Dalt que hauran de contribuir en la urbanització. El senyor Mestres pregunta on ho diu això. Intervé el senyor Miralpeix i llegeix la fitxa del PAU-4 on diu *Els propietaris del sector han de contribuir proporcionalment a les infraestructures que siguin necessàries per al desenvolupament del sector.*

El senyor Raventós pregunta si l'Annex del conveni amb Saint Gobain està contemplat en el POUM. El senyor Mestres respon que sí. El senyor Raventós pregunta si s'exposarà al públic per presentar al·legacions i si aquestes al·legacions són importants, si s'aprovarà definitivament. El senyor alcalde li pregunta quin problema hi veu en el conveni. Intervé el senyor Miralpeix i diu que és desastrós per al poble i que fa pudor. El senyor Mestres diu que és un molt bon conveni i que s'hi fan menys cases. El senyor Raventós diu que espera que en el període d'al·legacions obrin els ulls i es tiri endarrere. El senyor Mestres diu que ja en parlaran quan es produeixin les al·legacions, si es dona el cas. El senyor alcalde diu que aquest conveni és fantàstic per al municipi. Respon el senyor Miralpeix que ho serà per a ells, no per al municipi, i que

només hi guanya l'empresa, que aquí hi ha unes zones protegides per a les aus, i que ells només avisen.

El senyor Mestres respon que l'equip de govern mira de fer les coses en favor del poble. El senyor Miralpeix diu que això ja ho creu, però que també es poden equivocar. El senyor alcalde diu que és un bon conveni i una bona millora. El senyor Miralpeix reitera que només per a l'empresa. El senyor alcalde li diu que sembla que li sàpiga greu que això tiri endavant, i que si creu que és il·legal que ho demostrï. Intervé el senyor Raventós i diu que si van a un contenciós tenen moltes possibilitats de sortir-se'n.

El senyor Raventós comenta que en un anterior ple, quan es va parlar del projecte FEDER, el senyor alcalde va dir que els terrenys no eren municipals, però que ho serien. El senyor alcalde diu que quan es va demanar la subvenció es va adjuntar el conveni i es va dir com estava la situació. El senyor Miralpeix diu que s'ha falsejat la veritat.

El senyor Raventós diu que no entén que si un lloc és tan maco i ha d'estar tan protegit, com és que no s'ha fet cap estudi específic de la zona. El senyor Mestres respon que ja es va fer l'estudi mediambiental del POUM, i que ja es marca que unes zones són més sensibles que unes altres, i que aquest estudi parla de la zona dels pèlags i se la classifica com a SPNP, i a més diu que no és obligatori fer aquest estudi específic. El senyor Raventós diu que és veritat que no és obligatori, però que estranya que no es faci.

El senyor Raventós comenta l'informe dels serveis territorials de Medi ambient, que recomana evitar el creixement a la zona dels pèlags i de conformitat amb el Pla director de l'Alt Penedès. El senyor Mestres diu que s'ha demanat l'informe de cada un dels organismes i que no pots anar a urbanisme amb un informe desfavorable. També diu el senyor Mestres que l'ajuntament veient les al·legacions van tenir-les en compte en el conveni, i que d'incompliment de l'informe res. El senyor Raventós respon que ell no ha dit incompliment ni ha dit que sigui il·legal, però que la interpretació que han fet és com que no m'ho prohibeixen, ja val. El senyor Mestres respon que ja era bo amb 34 cases, i que ara amb menys cases i menys urbanització han millorat el conveni, i que si no ho poden fer que els hi diguin.

El senyor Raventós pregunta si no els importa que afecti tot el medi natural i que si han passat de 50 cases a les 20 d'ara, per què es neguen a fer un estudi específic. El senyor alcalde respon que el faran quan els hi diguin.

Intervé el senyor Miralpeix que hi ha una altra mentida, que és que quan van dir que havien atès les al·legacions de Bosc Verd, el senyor alcalde va dir que era una associació local i no ho és. El senyor alcalde diu que ja ho sap que són de Vilafranca.

El senyor Raventós diu que en l'informe que han sol·licitat a la secretària, en el punt 7 es parla d'actuació i pregunta què s'entén per actuació, que si s'entén fer-hi obres o treballs. La secretària respon que sí.

El senyor Raventós també diu que hi ha algun punt en què la secretària diu que això s'ha de demanar al regidor, i pregunta al regidor pel punt número 9 (com és possible urbanitzar una zona catalogada com a geozona 341 de l'inventari d'espais d'interès geològic de la Generalitat de Catalunya). El senyor Mestres respon que diu això que està dins un inventari com a zona 341. Intervé el senyor alcalde i diu que ara és zona extractiva i que si aproven el POUM serà sòl protegit d'interès natural i paisatgístic, i que pensin que ara l'ús que li donen les normes és molt pitjor, és extractiu.

El senyor Raventós pregunta si el Pla director no el protegeix. El senyor Mestres respon que el Pla director diu que el nostre POUM el protegirà.

El senyor Raventós també pregunta pel tema de la plusvàlua que assumeix l'ajuntament i pregunta a la secretària com s'entén que la transmissió és lucrativa. La secretària respon que no hi ha contraprestació econòmica. El senyor Raventós diu que no ho veu igual perquè hi ha unes cases a construir.

Per últim, el senyor Raventós diu que si s'ho volen repensar i deixar-ho sobre la taula. El senyor alcalde respon que no, que ja està pensat i que es sotmet a votació.

Sotmesa la proposta d'aprovació de text refós del POUM a votació, és aprovada amb cinc vots a favor (regidors del PSC) i quatre en contra (regidors de C. i U.).

10.- Precs i preguntes.-

Atesa l'hora de la nit, els senyors regidors declinen formular prec i preguntes.

Per últim, el senyor Suriol demana la paraula i es dirigeix al senyor Joan Esteve, present entre el públic, i diu "Tot això ho vas començar tu, i te'n vas amb les mans netes i ara (dirigint-se al senyor alcalde) tu ho acabaràs".

I no havent més assumptes que tractar, el senyor alcalde aixeca la sessió a les vint-i-tres hores i cinquanta-set minuts, per a constància de la qual s'estén la present acta que signa el senyor alcalde i que certifico jo, la secretària, que en dono fe.

L'alcalde,

La secretària,

Francesc Xavier Edo Vargas

Maria-Carme Piñas Delgado